

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 9/22.01.2026

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bradului, identificat în CF nr. 80460 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentația cadastrală pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bradului, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 80460 Bistrița, nr. cadastral 80460, întocmită de către Anamaria Sigmirean - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.1754/13.01.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.1756/13.01.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** - Se însușește Documentația tehnică cadastrală de actualizare a datelor imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, strada Bradului, înscris în CF nr. 80460 Bistrița, nr. cadastral 80460, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către Anamaria Sigmirean - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**ART.2.** - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului menționat la art.1 prin actualizarea datelor referitoare la limitele de proprietate și implicit a lungimii de la 234 m la 344 m și a suprafeței de la 1.448 mp la 1.575 mp, în evidențele de cadastru și carte funciară.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a limitelor și suprafeței rectificate, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de carte funciară.

**(2)** - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.  
A.I./M.A.T./2ex.

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



**R EFERAT DE APROBARE**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bradului, identificat în CF nr. 80460 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Bunul imobil cu destinația de stradă publică denumită "strada Bradului" a fost identificat și înscris în C.F. nr. 80460 Bistrița, nr. cadastral 80460, cu o suprafață de 1.448 mp și o lungime de 234 m și este situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Drumul Dumitrei Vechi, în zonă de locuințe individuale și figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, poduri, podețe, precum și zonele de protecție a acestora, – Subcap. A. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente și parcuri", la poziția nr.22, cu o suprafață de 1.512,5 mp și cu o lungime de 275 m, mai mică decât este faptic în teren, deoarece la data întocmirii inventarului nu se făceau măsurători precise pentru stabilirea suprafețelor de teren.

La solicitarea proprietarilor din zonă cu privire la cuprinderea străzii pentru amenajare conform destinației, precum și cu ocazia unei proceduri de donație a proprietarului imobilului identificat cu nr. cadastral 62456, respectiv a unei cote de 48/877 părți din teren, acceptată de către Consiliul local prin hotărârea nr.231/24.09.2025 în vederea modernizării și realizării străzii, s-a efectuat o nouă identificare și s-a constatat că o porțiune de drum a rămasă neîntăbulată.

Conform evidențelor serviciului de specialitate din cadrul primăriei terenul nu a făcut obiectul fondului funciar, iar pe planul cu punerea în posesie terenul a fost lăsat cu destinația de drum de exploatare pe o lungime mai mare decât cea înscrisă în CF, în realizarea conturului imobilului ținându-se cont de conturul imobilului din planul de punere în posesie și de imobilele vecine înscrise în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform schiței atașată documentației tehnice, cu mențiunea că în teren strada se continuă pe proprietăți private.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului raportat la schița de punere în posesie și la limitele imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară, a fost întocmită documentația tehnică pentru actualizarea datelor imobilului conform căreia a rezultat lungimea de 344 m și suprafața de 1.575 mp.

În vederea actualizării datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară aprobarea modificării limitelor de proprietate și

implicit a lungimii și suprafeței imobilului-teren - strada Bradului, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului - strada Bradului, situat în intravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF nr. 80460 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Gabriel LAZANY**





**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE**  
**NR. 1756/13.01.2026**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bradului, identificat în CF nr. 80460 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Bunul imobil cu destinația de stradă publică denumită "strada Bradului" este situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Drumul Dumitrei Vechi, în zonă de locuințe individuale și figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasaje, poduri, podețe, precum și zonele de protecție a acestora, – Subcap. A. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente și parcuri", la poziția nr.22, cu o suprafață de 1.512,5 mp și cu o lungime de 275 m, mai mică decât este faptic în teren, deoarece la data întocmirii inventarului nu se făceau măsurători precise pentru stabilirea suprafețelor de teren.

Ulterior strada Bradului a făcut obiectul înscrierii în evidențele de carte funciară, imobilul fiind înscris în C.F. nr. 80460 Bistrița, nr. cadastral 80460, cu o suprafață de 1.448 mp și o lungime de 234 m până la intersecția cu strada Aurel Borgovan.

La solicitarea proprietarilor din zonă cu privire la cuprinderea străzii pentru amenajare conform destinației, precum și cu ocazia unei proceduri de donație a proprietarului imobilului identificat cu nr. cadastral 62456, respectiv a unei cote de 48/877 părți din teren, acceptată de către Consiliul local prin hotărârea nr.231/24.09.2025 în vederea modernizării și realizării străzii, s-a efectuat o nouă identificare și s-a constatat că o porțiune de drum a rămasă neîntăbulată.

Conform evidențelor serviciului de specialitate din cadrul primăriei terenul nu a făcut obiectul fondului funciar, iar pe planul cu punerea în posesie terenul a fost lăsat cu destinația de drum de exploatare pe o lungime mai mare decât cea înscrisă în CF, în realizarea conturului imobilului ținându-se cont de conturul imobilului din planul de punere în posesie și de imobilele vecine înscrise în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform schiței atașată documentației tehnice, cu mențiunea că în teren strada se continuă pe proprietăți private.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului raportat la schița de punere în posesie și la limitele imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară, a fost întocmită documentația tehnică pentru actualizarea datelor imobilului conform căreia a rezultat lungimea de 344 m și suprafața de 1.575 mp.

În vederea actualizării datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară aprobarea modificării limitelor de proprietate și implicit a lungimii și suprafeței imobilului-teren - strada Bradului, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

Precizăm prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil."

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c) și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană alin.(7) lit.m) și k).

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bradului, identificat în CF nr. 80460 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alina IONESCU**

A.I./M.A.T/2ex.



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCIA**

